



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

**BERUHÁZÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ
NYÍLT PÁLYÁZATI ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ
TERVEZŐI MUNKÁRA -
KIVITELI TERVEK ELKÉSZÍTÉSÉRE
VALÓ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet 1904
9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal park 1.**



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

..... Kft.

.....Cím.....

Tel./Fax:

.....

Úr részére

Kelt: Mosonmagyaróvár,
2015. január 15.

Tárgy: Árajánlatkérés

Ügyintéző: Drescher Ottó MTE -Elnök

Tel: 06 30 946 2891

Tisztelt Ajánlattevő!

Az **Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet 1904** (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal park 1., nyilvántartási száma: 1867, adószáma: 18536405-2-08, bankszámlaszám: 59500155-10014396, képviselő : Drescher Ottó - Elnök) Multifunkcionális sportcsarnok építését tervezi a Kossuth Lajos Gimnázium területén a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI törvény (TAO) (illetőleg a 107/2011. (VI. 30.) Korm. r.) alapján történő támogatásból megvalósuló finanszírozással.

Ezen pár sorral szeretnénk felkérni Önöket az **Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet 1904** „Multifunkcionális Sportcsarnok építése - Mosonmagyaróvár” című pályázat kivitelezéséhez kapcsolódóan Tervezési Munka – engedélyes tervek alapján kiviteli tervek elkészítésének elvégzésére.

Előzmény

A Megbízó kiadja a tervezési munkákat a Mosonmagyaróvár, Gorkij u 1. (hrsz 650/3) található telken álló Kossuth Lajos Gimnázium épületéhez csatlakozóan tervezendő D kategóriájú multifunkcionális sportcsarnok épület építéséhez kapcsolódóan.

A Tervező jelen Projekthez 2014. Január 6-án jogerős építési engedélyt szerzett, mely építési engedélyezési dokumentáció alapján elkészített előzetes költségvetési kiírások, és költségbecslések nyomán Megbízó és Tervező pontosította a Tervezési programot. Az engedélyes tervek szerzői jogi lemondó nyilatkozatának beszerzése az ajánlattevő feladata. A Tervező vállalja, hogy a Csarnok kiviteli terveit úgy készíti el, hogy az előzetesen a Megbízó által elfogadott 1.480.000.000,- Bruttó bekerülési költséget +/- 5% eltéréssel nem lépi át a költségvetés, azzal a feltétellel, hogy az előzetes egyeztetéseken elfogadott műszaki tartalom a Megbízó igényei szerint nem nő.



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

A Megbízó olyan multifunkcionális csarnok építészeti megfogalmazását kéri, mely az iskolai és egyesületi sporttevékenységet hivatott kiszolgálni délelőttönként. A délutáni tömegsport igényeket a terem sokcélú használatával (teremfoci, kézilabda, kosárlabda, röplabda, tenisz) és az alternatív termek berendezésével (squash, aerobic, spinning, stb.) biztosíthatjuk, így válik igazi sportcentrummá.

Esetenként élsport rendezvényeket, mérkőzéseket bonyolít a csarnok, ekkor a befogadóképesség miatt akár nemzetközi szintű találkozók is szóba jöhetnek.

Ezen felül a rendezvények számára is alkalmassá tehető, konferenciák, kiállítások, vásárok illetve koncertek is megtarthatóak ebben az épületben.

A Megbízó jó minőségű, fenntartható épületet szeretne építeni. Tervezőnek a Projektre vonatkozóan teljesítenie kell a tervezési kötelezettségeit.

Csatolt mellékletek:

1. számú melléklet – Általános műszaki leírás tartalom

Elvégzendő feladatok:

Kiviteli tervek készítése a csatolt melléklet alapján

Projekt megnevezése:

„Multifunkcionális Sportcsarnok építése – Mosonmagyaróvár” – Kiviteli tervek készítése

A kivitelezés helyszíne: 9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij utca 1. HRSZ: 650/3

A megküldött CD tartalmazza: a RAS-DESIGN Kft által készített záradékolt engedélyes terveket, műszaki leírásokat, záradékolt építési engedélyt, illetve a tervezői szerződés tervezetét., a beruházás finanszírozásával kapcsolatos TAO határozatot.

A pályázat kiírója: Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet 1904

(9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal park 1.)

Ügyiratszám: be/SFPHOSSZ-1188/2013

Kiírás dátuma: 2015.01.15.



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

A pályázat kiírásának helye: Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet 1904 faliújságán és honlapján, valamint **egyidejűleg írásban (e-mailben, faxon vagy postai úton) legalább három pályázó megkeresése útján.**

A szabályzat hatálya a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI.Tv.22./C § (6) bekezdés e.) pontja szerinti 10 millió forintot elérő vagy meghaladó sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházására, felújítására terjed ki.

Pályázók köre:

A tárgyi eszköz beruházására, felújítására vonatkozó sportlétesítmény (fejlesztés) területén a pályázat benyújtását megelőző legalább két naptári éve működő gazdasági társaság **vagy egyéni vállalkozó** nyújthatja be. Amennyiben többen együttesen nyújtanak be pályázatot, ezen feltételnek valamennyi pályázónak meg kell felelnie. **A pályázat kiírója legalább három pályázótól kér ajánlatot.**

Pályázatok elbírálása:

Az ajánlatok a fejlesztés megvalósításának egészére vonatkoznak. Az ajánlatokat a kiírásnak megfelelően, de legalább két egyező példányban, az ajánlattevő által minden oldalon szignált módon kell benyújtani, zárt borítékban, személyesen az Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet irodájában (9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal park 1.). A borítékra a pályázat elnevezését és az ajánlattevő nevét kell ráírni.



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

Az ajánlathoz a kiírásnak megfelelően, de legalább az alábbi dokumentumokat kell csatolni az ALÁBBI SORRENDEN:

- felolvasólap

- Nyilatkozzon a tervezésbe bevont tervezők jogosultságáról, csatolja önéletrajzukat és jogosultáguk határozatát (vezető tervezőnek legalább É1 vagy É -s tervezői jogosultsággal kell rendelkeznie).

- tervezői felelősségbiztosítás másolata

- 30 napnál nem régebb cégkivonat vagy a vállalkozói igazolvány másolata

- Aláírási címpéldány másolata (gazdasági társaságok esetén)

- Nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevőnek nincs adótartozása. (A NAV 30 napnál nem régebbi, eredeti igazolását arról, hogy nincs az ajánlattevőnek köztartozása, csak a nyertes ajánlattevőnek kell bemutatnia az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül. Amennyiben szerepel a köztartozás mentes adatbázisban, akkor a nyilatkozatában ezt is szerepeltesse.)

-Nyilatkozzon arról hogy a 2014/15 mérleg szerinti eredmény nem volt veszteséges, amennyiben a beszámolója elektronikus úton nyilvántartásban nem elérhető, beszámolóját csatolja az ajánlatához.

- Nyilatkozatot arról, miszerint az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a vállalkozó díj kifizetésére csak utófinanszírozás keretében kerül sor, így ennek megfelelően rendelkezik a Tervezői Munka megvalósításhoz szükséges anyagi erővel;

- cégszerűen aláírt nyilatkozat, mely szerint a pályázó nem áll felszámolás vagy végelszámolás alatt, nem indult ellene csődeljárás

- Nyilatkozatot arról, hogy ajánlatát az eredményről való tájékoztatást követő legalább 30 napig fenntartja, és nyertessége esetén megkötöti a tervezői szerződést.

- Legalább az adott sportcélú ingatlanfejlesztéshez kapcsolódó egy darab 5 évnél nem régebbi tervezői referenciáról történő nyilatkozatot is csatolni kell.

- A megküldött tervezői szerződést aláírva, vagy az abban foglalt feltételek elfogadásáról egy nyilatkozatot.



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

A kiválasztás menete:

A beérkezett ajánlatokat beérkezésük sorrendjében, sorszámozva, bontatlanul iktatjuk. Az ajánlatokat a pályázati határidő lejártát követő 3 napon belül legalább az elnökség, vagy az általa erre kijelölt háromtagú bíráló bizottság (továbbiakban: bíráló bizottság) előtt felbontjuk. A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet veszünk fel, amely tartalmazza az ajánlattevő megnevezését, valamint azt, hogy formai szempontból az ajánlat megfelelő.

Amennyiben lehetőség van rá, az ajánlat elfogadásáról lehetőség szerint az ajánlatok felbontása után döntés születik. A bíráló bizottság az ajánlattevőket legfeljebb 15 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel, amennyiben az ajánlat nem teljes körű vagy a csatolandó dokumentumok nem megfelelőek.

A bíráló bizottság a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A bíráló bizottság - döntése szerint,- az ajánlatok pontosítás érdekében nyilvános tárgyalást is tarthat, melyre legalább a két legjobb ajánlattevőt meg kell hívnia. A nyilvános tárgyalásra szóló meghívó elküldése és a tárgyalás napja között legalább 3 naptári napnak el kell telnie.

Az ajánlatok elbírálásáról az írásbeli ajánlatok felbontását és/vagy a nyilvános tárgyalást követő 15 napon belül dönteni kell, és erről az ajánlattevőket értesíteni kell. A vállalkozói szerződést a nyertes ajánlattevővel a döntést követő 15 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a nyertes ezen idő alatt nem köti meg a szerződést, úgy a bíráló bizottság döntése szerint a második legjobb ajánlattevővel kell szerződést kötni, vagy a pályázatot ismételtelen ki kell írni.



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

Értékelési szempontok:

A bíráló bizottság az ajánlatok felbontása előtt az elvégzendő ingatlanfejlesztéshez igazodóan a következő elbírálást alkalmaz a következők szerint:

- legjobb ár

A bíráló bizottság a fenti szempontoktól való eltérést jegyzőkönyvben köteles rögzíteni. A bíráló bizottság az egyes ajánlatokat a bírálati szempontok szerint értékeli, és jegyzőkönyvben rögzíti. Az ajánlatok csak a kialakított szempontok alapján lehet és kell elbírálni, ennek során az egyenlő elbánás elvére külön gondot kell fordítani.

Pályázat leadásának módja: Zárt borítékban, személyesen. A borítékra a pályázat elnevezését és a pályázó nevét kell ráírni. **Az ajánlatokat 2 példányban** kérjük megküldeni a csatolt felolvasó lap alapján, valamint a megküldött aláírt szerződéstervezet vagy az abban foglaltak elfogadásáról egy nyilatkozat csatolását is kérjük.

Pályázat leadásának helye: 9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal park 1 az Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet 1904 irodája

Pályázat leadásának határideje: 2015.01.30. 10.00 óra

Pályázat nyertesének tervezett kihirdetése: 2015.01.30.

Szerződéskötés: 2015.01.30.

A munkakezdés várható időpontja: 2015. január 30.

A tervszállítás várható időpontja: 2015. február 16.



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

ÁLTALÁNOS MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Beépítési előírások, alapadatok, statisztikai adatlap, parkolómérleg

a) Beépítési előírások

Övezet: **VT-TE.6.9.7.8. (LA)**

Megengedett legnagyobb beépítés:	50 %
Szintterületi mutató OTÉK alapján:	2,4
Legkisebb zöldfelületi arány:	40%
Építménymagasság:	12,5 m
Telek legkisebb területe:	5000 m ²

b) Alapadatok

A létesítmény címe:	Mosonmagyaróvár, Gorkij utca 1. hrsz. 650/3
A létesítmény rendeltetése:	multifunkcionális sportcsarnok
A létesítmény jellege:	oktatásra, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület
A létesítmény távolsága a környező építményektől:	szabadonálló beépítés
A létesítmény megközelíthetősége:	szilárd belső forgalmi útról



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

c) Tervezett beépítési alapadatok:

MEGNEVEZÉS	MEGENGEDETT		MOSTANI		TERVEZETT		EGYENLEG		
VT-TE.6.9.7.8. (LA)									
Szerepkör	VT		VT		VT				
Megengedett legnagyobb telekkihasználtság	2,5		0,07		0,21		2,29		MEGFELEL
Megengedett beépítési mód	szabadon álló		szabadon álló		szabadon álló				
Megengedett legnagyobb beépítettség	50 %		7,43 %		21,01 %		28,99 %		MEGFELEL
Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke	40 %		81,81 %		45,72 %		5,72 %		MEGFELEL
Megengedett legnagyobb építménymagasság	12,5 m		12 m		10,75 m		1,75 m		MEGFELEL
Telek megengedett legkisebb területe	5000,00 m ²				-		-		m ²
Telek területe	29014 m ²		29014 m ²		29014 m ²		-		m ²
Beépített bruttó alapterület	14507,00 m ²		2157,19 m ²		6095,46 m ²		8411,54 m ²		
Zöldfelület mérete	11605,6 m ²		19850 m ²		13264,12 m ²		1658,52 m ²		



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

d) Statisztikai adatlap

A 312/2012. (XII. 13) Korm. rendelet szerinti 3. számú melléklet

Rovat	Az épület jellege	az épület hasznos beépített alapterülete m^2
34.	oktatásra, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület	2264,23 m²



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

e) Parkolómérleg

FUNKCIÓK	Férőhely, Alapterület	Szabály	Szüks. Parkolóhely	
	Db , m2		Db	Db
Csarnok	1213 fő	1/5	243	243
Szükséges parkolóhelyek száma összesen				243 megfelel

FUNKCIÓK	Férőhely, Alapterület	Szabály	Szüks. kerékpártároló	
	Db , m2		Db	Db
Csarnok	1213 fő	2/20	122	122
Szükséges kerékpártárolók száma összesen				122 megfelel

Biztosított parkolászám:

**243 db tervezett parkolóterületen
biztosított**

Biztosított kerékpár tároló:

122 db kerékpártárolóban biztosított



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

2. Építményérték – számítás

A 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet szerinti 1. melléklet

2.	Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész	E Ft/m ²	190
----	---	---------------------	-----

A tervezett épületrész építményértéke

SZINT	NETTÓ terület	m ²	FAJLAGOS Beker. Ktg.	Ft/ m ²	BEKER. Ktg.	Ft
Földszint	3239,63	m ²				
1. Emelet	2024,48	m ²				
ÖSSZESEN	5264,11	m²	190 000,00	Ft/ m2	1 000 180 900	Ft



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

3. A tervezési helyszín, közlekedés, parkolás

Mosonmagyaróvár Óvár városrészében, a Belváros központjához, Városházához közel, a Lajta parton található a Kossuth Gimnázium épülete és a hozzá tartozó, egy nagy telken létesült szabadtéri sportközpont.

A tervezett csarnok helyválasztása logikus, mert a meglévő infrastruktúrát felhasználhatjuk, az új épületet összekapcsolhatjuk a Gimnázium épületével, biztosítva ezzel, hogy az iskolai sportélet a téli hónapokban is aktív lehessen. A Kollégium és a Gimnázium épülete mögött kiépített kis köz és a merőleges Pacsirta utca zavartalanul biztosítja a gazdasági feltöltést, a vendégsportolók buszainak közlekedését, anélkül, hogy a főbejárat környezetében az érkezőkkel találkoznának.

Lajta part felé fordított főbejárat, a gyalogos hídra néző előcsarnok elegáns megérkezést, impozáns külső megjelenést tesz lehetővé.

A parkolást a telken belül és részben a meglévő közterületi parkolóknak adtuk meg, szétválasztva a tömegrendezvényre érkezők és a közreműködők, szervezők parkolási igényeit. Mindösszesen 243 vendégparkolót terveztünk arányosan elosztva, a főbejárat közelében, a csarnok déli oldalán esővédett helyen és a kollégium –sportpálya közötti fás területen, saját telken belül.

8 gépjármű parkolót közterületen építünk ki, a ma is parkolónak használt zsákutca zónában a Kapucínus utca keleti oldalán.

A főbejárat tehát nem csak szemből, hanem a parkolók súlypontjából sugarasan is megközelíthető.

A sportolói buszok parkolását a Csarnok nyugati oldalán, hátsó bejáratánál oldottuk meg. Szabvány szerint 6 busz parkolására van szükség. A csarnok feltöltő forgalma két irányból is biztosítható. A manipulációs udvar felől nyugatról, vagy a déli oldalon adott nagy úrszelvényű kapun keresztül közvetlenül a csarnoktérbe juttathatók a sporteszközök, kiállítási eszközök, vagy színpadtechnikai felszerelések.

Mosonmagyaróvár városának polgárai előszeretettel kerékpároznak. A szabvány szerinti 122 kerékpár tárolását a sportpálya felőli zónában, pergolával részben fedett területen biztosítottuk.



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

4. Az épület formája, tájolása

A tájolás és a helyszín adottságait együttesen vettük figyelembe, lemondunk a szakirodalmi ajánlásról, az észak-déli tájolásról és a rövid oldalakat szabadítottuk fel az intenzív keleti-nyugati benapozás felé, opál polikarbonát felületekkel, mely reggel és délután is diffúz, azaz a sporttevékenységet nem zavaró természetes fényt ad. Ezáltal a fenntartási költségek optimálisak, a déli nap melege a nagy kinyúló tető miatt nem terheli a belső teret, a belső fényviszonyok viszont nagyon kedvezőek lehetnek.

Az északi irányban található sportpályák felé alacsonyabb tömeget terveztünk, barátságosabb, növényvel befuttatható homlokzattal, fedett terasszal, előtetővel, menekülő lépcsőkkel. A terem sport számára kötelező belmagasságot a pálya felett biztosítottuk, illesztettük a három szint magas iskolaépülettel. Tervezési szándékunk szerint a három szintes, szigorú geometrikus Gimnázium tömb és a sportpályák zöldje közé egy átmenetet képező, önálló építészeti karakterű, a sportra, mozgásra asszociáló dinamikus épületet terveztünk.

Külön hangsúlyt fektettünk az előcsarnok speciális, a multifunkcionalitást segítő megfogalmazására. Az előtető és árkádos kialakítás védelmében van mód a jegyvásárlásra, a büfé előtérbe való bejutásra. A csarnok iskolai, vagy sportegyesületi célú használatánál a sportpálya fel forduló üvegezett függönyfal homlokzat és a kiugró sarkon körbeforduló erkély jelöli ki a főbejáratot. Nagyobb rendezvény esetén azonban a Lajta –part felé eső főbejárat szolgálja a löketszerű igényeket, nagy áteresztőképességgel megfogalmazott széles ajtónyílásokkal, önműködő tolóajtókkal. Az előcsarnokba belépőket egy hőlégfüggöny fogadja, majd a belső oszlopsor oszlopai között akár közvetlenül beléphetnek a küzdőtérbe (konferencia, koncert esetén), vagy a két egykarú lépcsőt használhatják, hogy a karzatokra jussanak. A lépcsők alatt ideiglenesen működő ruhatárakat terveztünk.

A két vizes csoport szolgálja ki a nézőket, a büfé oldalára fordítottuk a liftet. Az előcsarnok nemcsak az áramló tömeg vonalát követi logikusan, hanem a lépcsőket is úgy formáltuk, hogy a közönség forgalmát terelje. A közönség fő áramlási irányából kimaradt terek alkalmasak várók, pihenők, kiállítóterek számára. Mivel a dohányzás közintézményben tiltott, a jegypénztár előtti zónát jelöltük ki kültéren, Ez a terület fedett, szélvédett.

A földszinten a büfé helyzete kulcsfontosságú, a csarnok üzemeltetése szempontjából az előcsarnok, büfé, öltözők és a belső küzdőtér, illetve a külső meglévő sportpályák közötti súlypontba került, így a közönségforgalom és a biztonság, felügyelet szempontjából is kedvező.

A bírói és sportolói öltözőket az északi oldalra soroltuk, természetes megvilágítással és szellőzéssel.



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

A squash pálya és a sportszervezői irodák kaptak itt még helyet.

A nyugati zónában egy teljes faapríték kazánházat terveztünk, mely kiszolgálása, üzemeltetése a Gimnáziummal együttesen kezelt. Az idén átalakított fűtési rendszer beszállítása, egy tárolása a Gimnázium udvarán a nyugati oldalán történik, í Csarnok hátsó oldala tehát közeli. A rámpákat úgy terveztük, hogy a beszállító autók manőverezése könnyű legyen, a betárolás a középvonalban történik, majd csigasoron jut el az apríték a kazánba. A nagy belmagasság igényt is ki tudtuk elégíteni.

A kazánház két oldalán van beszállítási lehetőség, sőt a a Gimnázium és a Csarnok belső, fedett fűtött összekötése is lehetséges, kis szintkülönbség áthidalással. Itt azonban tűzszakasz határ van, tehát az ajtók erre a tűzállósági követelményre méretezettek.

A lépcső, nézőtér alatti zónát fitness teremként hasznosítjuk, az itt sportolók igényeit a sarokban tervezett wc csoport szolgálja ki. A két szint összekötését a menekülőlépcsőként (is) tervezett lépcsőház biztosítja a déli oldalon.

A déli oldalra terveztük a raktározásra, széktárolásra alkalmas nagy belmagasságú teret, nagy méretű kapukkal, előtte elegendően nagy manőverezési területtel.

Az emelet egy L, illetve mobil lelátók használata esetén U alakban körbeépített küzdőtér, körbefutó karzattal. Az előcsarnok két szintjét a széles, ferdén vágott lépcsőkkel kötöttük össze, biztosítva ezzel a tömeg, a löketszerűen érkező-távozó közönség áramlásának akadálymentességét. A menekülő irányokat úgy terveztük, hogy a déli oldalon a felső sorokban ülők a karzaton elhelyezett ajtókon keresztül egy fedett, de nyitott térbe jutnak, majd a folyosó két végén egy-egy menekülő lépcsőházzal biztosítjuk az előírás szerinti menekülési útvonalat. A sportesemények utáni kiürítés is ezen az útvonalon történhet a parkolók felé. A keleti oldalon az előcsarnok karzata kiszélesedik,

Ezáltal egy nagy belmagasságú, kevés oszloppal támasztott , természetes fényvel bőven átítatott tér csatlakozik a küzdőtérhez. Ez a tér nemcsak a szünetekben használható ki kiválóan, hanem különféle egyéb rendezvényekre is alkalmassá tehető. Mind a keleti, mind az északi oldalon kijuthatunk a teraszra, innen a menekülő lépcsőn át a szabad térbe, a sportpályákra.

Az északi karzat vagy a mobil lelátókkal kiépített 140+105 férőhely befogadására alkalmas tér, de ha nincs rendezvény, akkor aerobic céljára használható. A mobil lelátó tárolására az alacsony belmagasságú részben van mód, vagy az iroda, sportköri terem célra tervezett zárható helyiségben, mely a squash pálya felett helyezkedik el.

A csarnok nyugati végét ismételten a gépészet foglalja el, mint a földszinten. A helyiség külső , természetes szellőzését homlokzati rácsozás mellett terveztük meg. Ebből a szellőzőgépekkel telepített központból indul a két fő gerinc szellőző csatorna, a



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

mestergerendák árnyékában, az álmennyezet takarásában. A küzdőtér fölé ágvezetékek fordulnak be az előregyártott áthidaló gerendákkal párhuzamosan. Átvezetésük a mestergerenda semleges tengelyének környezetében történik.

5. A szerkezet, tömegformálás

A multifunkcionális csarnokok tervezésénél, a sportpályák szabványos alaprajzi és magassági méreteinek betartása mellett a gyors átszerelhetőségre, a konferenciákra, koncertekre való alternatív használat szempontjait is figyelembe kell venni. A sikeres üzemeltetés záloga a teljes kihasználtság, flexibilis átrendezhetőség. Ezért a lelátót elsősorban a déli oldalra helyeztük, a nézőkkel szemben direkt napfény így nem várható, mégis a zöld sportpályákra nyílik kilátás. A rövidebb, keleti oldalon adtunk még lelátót, keleti oldalra, az előcsarnokra, Lajta partra néző kilátással.

Koncert esetén a színpad akár az északi hosszabb oldalra, vagy a rövidebb nyugati oldalra is telepíthető.

Az épített lelátókon 968 ülőhelyet biztosítottunk, igény szerint az ülőhelyeket 140+105 férőhellyel növelhetjük a mobil lelátókkal. Mindösszesen 1213 ülőhellyel rendelkezik a tervezett csarnok.

A küzdőtéren elhelyezett székekkel – színpad kiépítésétől függően- még más-és más elrendezési alternatívákkal bővíthető a kapacitás. A sémákban kidolgozott elrendezést csatoljuk.

Nagyon fontos szempont tehát az átrendezhetőség, és a sportpálya szabványos méreteinek biztosítása, ezen túl a székraktározás és a sportpadlót védő fólia tárolása, melyek számára a lelátók alatt adtunk helyet.

Tervünk a kézi-, röp-, kosárlabda, illetve a teremfoci (futsal) igényeit maradéktalanul kielégíti, a kisebb pályákból (tenisz, asztalitenisz) több is elhelyezhető a teremben.

A csarnoktér lefedése a tűzrendészeti előírások és az elvárt olcsó építési és fenntartási költségek miatt előregyártott vasbeton oszlop, kiváltó gerenda és főtartógerenda rendszerű. Lefedése acél trapézlemezzel történik. A sportszerek függesztésére a főtartón és a kiváltókon van mód.

A lelátók és az öltözők monolit vasbeton, illetve monolit vasbeton oszlop-gerendás rendszerűek, vázkitöltő falazattal. Az öltözők feletti födém rejtett gombafödém, a felette



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

felállítandó mobilrelátók és aerobic terem dinamikus terheire méretezve. Az emeleti kerengő és az aerobic terem lefedése acélszerkezet.

Célunk az volt, hogy a középső küzdőtér kubatúráját a lehető legkisebb légtérrel és költséggel fedjük le, a közönségforgalmi zónákban elegáns, könnyed acélszerkezetű falakkal, polikarbonát és acél fegyverzetű hőszigetelt panelekkel szegjük körbe az épületet. A zöld sportpályák felé kinyúló lábak közötti tér és az öltözők előtti zóna intenzív sziklakertet és sövényrel szegélyezett lugast kapott, a sportpályákra kiváló rálátással. A hátsó gépészeti zóna alacsonyabb, így a csarnoktér magassága a környezetben nem kirívó.

Az előcsarnok egy nagy előtetővel fordul át a Lajta part felé, jelezve a bejáratokat. Az előtető egy részét teraszként tudják használni a vendégek, innen rálátás nyílik a sportpályákra is.

Összefoglalva:

Maga a tervezett új Sport és multifunkcionális csarnok kortárs építészeti eszköztárral jelentkezik, könnyed alapformával, a természetbe csúszó kontúrokkal, szerelt jellegű elegáns részletképzéssel. Mosonmagyaróvár új csarnokát semmiképpen nem szeretnénk egy hagyományos statikus dobozként megfogalmazni, célunk az ikonszerű megjelenés.

6. Épületgépészet

A csarnoktér a közeli talajvíz miatt a mostani terepszinten létesül, tájolása és az épület tömegformálása miatt átmeneti időszakban természetes szellőzéssel és bevilágítással üzemeltethető. Az alsó szinten kinyitható ajtókkal és a felső szinten távműködtetéssel dönthető polikarbonát felületen az átmenő szellőzés biztosítható – figyelembe véve az uralkodó észak-nyugati uralkodó szélirányt.

A küzdőtér alatt megadott padlófűtéssel a küzdőtér, az ülések alatt befűjt kezelt levegővel és a felső mestergereenda mellett megadott gépészeti elszívással a csarnok üzemeltetése szakaszos lehet, annak függvényében, hogy a tartózkodók létszáma, és a rendezvény jellege hogy kívánja meg.



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

7. Az épület műszaki ismertetése

I. Alapozás, szigetelés

A közeli Lajta folyó vízszintje és a magas talajvíz miatt nem terveztünk pincét, illetve alagsori helyiségeket. A csarnoktér és a körülötte kialakuló raktárak, öltözők és irodák cellás helyiségeit más terhekkal kell méretezni, egy az alapozásra egy rövid kutas, gerendarácsos szerkezetet tervezünk, mely a síkalapozás lemezével együtt dolgozóvá válik. Ez a víz és hőszigetelés szempontjából egyszerű, kevés töréssel és dilatációval megoldható műszaki javaslat.

A lábazatképzést a külső fémlemez és falpanel saját rendszeréből alakítjuk ki.

II. Felmenő szerkezet, csarnokfedés, héjazat

A lemezalapozásban kialakított kelyhekbe állítjuk fel az előregyártott vasbeton oszlopokat, melyek a csarnoktér körül végigvezetett mestergerendákkal szegélyezettek. Ezekre támaszkodnak a csarnokteret lefedő vasbeton főtartók, illetve a karzatot fedő egyenes vonalú, a mobil lelátós illetve squash pályát lefedő íves vonalú acél keretek.

A vasbeton főtartókra és az acél tartókra is szelemen nélküli kialakítással ül rá a trapézlemez fedés, illetve a hőszigetelést és a páraszellőzést biztosító rétegrend. A felső fedés ritkított deszkázatra készülő állókorcos cinklemez fedés, kiszellőztetett légrésekkel.

Az iskola felőli részen kidöntött – szerelt fémlemez fal készül, acél fegyverzetű, hőszigetelő panelekből. (pl, Kingspan, Primo, Hoesch)

A lapostetős részeken előregyártott vasbeton pillérekre benmaradó zsaluzatként trapézlemez fedés készül, felbetonozással. A vázkitöltő falazat szilikát anyagú hőszigetelő falazóblokkokból készülnek, grafitbevonatú külső hőszigetelő lemezekkel, vakolva. (pl. Porotherm, Austrotherm , Baumit gyártmányok)

III. Belső szintek kialakítása, földemek, nyílászárók

A nyers vasbeton födémre úsztatott hanggátlás és aljzatbeton készül, a helyiségek kialakításának függvényében pvc burkolattal. greslap burkolattal. (pl Gerfloor, Floorgres)

A csarnok lelátóira csúszásmentes homokszórással ellátott, több rétegben felhordott műgyanta festés készül. (pl. Epoxi)

Az üvegfalak hőszigetelt 3 rtg üvegezésű függönyfalakból készülnek (pl. Schüco) , a falazott szerkezetbe készülő nyílászárók is 3 rtg.-ű hőszigeteléssel ellátott fémszínű műanyag szerkezetűek, beépített árnyékolókkal. (pl. Internorm)



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

IV. Belsőépítészeti , sporttechnológiai kialakítás

A csarnoktér, küzdőtér szerkezete hőszigetelt úsztatóréteggel és padlófűtéssel ellátott aljzatbetonra készülő sportpadló rendszer. (pl.Junkers, Gerfloor)

A műgyanta festéssel ellátott lelátókra pontrögzítéssel felhajtható rétegtelt fa üléseket rögzítünk.

A belső tér akusztikai kialakítását, valamint a szellőzőrendszerek eltakarását, a világítástechnikai és sporttechnológiai rögzítéseket a a vasbeton főtartó alá befüggesztett acél rács szerkezetű gépészeti álmennyezetre rögzítjük. A belső tér felé sajtolt, lángmentesített fa lemezekből alakítunk ki sávos álmennyezeti szakaszokat, a sport úrszelvény felett. (pl. Trespa)

V. Homlokzatképzés, környezetrendezés

A közönségforgalmi főbejárat oldalán portálszerkezeteket alkalmazunk, nagy forgalomra méretezve, pánikzárás kialakítással. A kiugró terasz 3 rétegű ragasztott üvegekorrálattal kerül leszegésre, a terasz vonalában, az íves kiképzésű főtartókat levezetjük az alapokig és közöttük állítható lamellás árnyékolókat rögzítünk. Így a sportpálya felőli oldalon árnyékolt szülői várakozó, pergolásan fedett terület jön létre. (pl. Syba)

A sportcsarnok körül nagy szemű kavicsból kialakított járdaburkolat készül, előregyártott beton szegéllyel . A csarnok előtti felvonulási terület . illetve köztér díszburkolatot kap. (pl. Leier)



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

Amennyiben a pályázati kiírással kapcsolatban kérdése, észrevétele merül fel, kérem, hogy az alábbi telefonszámon, illetve e-mail címen érdeklődjön a beadást megelőzően:

Elérhetőségek:

Megrendelő részéről:

Drescher Ottó : +36-30-946-2891 dreschero@me.com

Tisztelettel:

Drescher Ottó

MTE – elnök



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

FELOLVASÓ LAP

**a SFPHOSSZ-1188/2013 kódszámú sportcélú fejlesztés megvalósítására irányuló
pályázathoz kapcsolódó**

Tervezői feladatok ellátására

Teljes körű Tervezői feladatok ellátása az alábbi helyeken:

- Ép. eng. szám: GY-04D/EPH/324-10/2013 ,
Mosonmagyaróvár, Gorkij u. 1. HRSZ: 650/3

Az ajánlattevő adatai:

- Név:
- Cím:
- Tel / Fax:
- Bankszámlaszám:
- Adószám:
- Cégjegyzék szám:

**Ajánlati ár, mely 1 hónapig érvényes:,- Ft + ÁFA vagy a
beruházási teljes költség %-a + ÁFA.**

....., 2015. január

.....
cégszerű aláírás



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről

Mosonmagyaróvári Sportcsarnok építésénél közreműködő tervezők listája		
Szakágak	Név	Határozatszám
Építész tervező		
Gépész tervező		
Villamos tervező		
Egyéb		

Melléklet: Önéletrajz, jogosultság határozata

.....2015. január

.....

Cégszerű aláírás



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

Elkészítendő kiviteli tervek:

Építészet

- a) kitűzési helyszínrajz M 1:200
- b) helyszínrajz M 1:200
- c) összes szint alaprajza M 1:50
- d) metszetek M 1:50
- e) homlokzati rajzok M 1:50
- f) lépcsőtervek M 1:25
- g) részletrajzok, csomóponti rajzok M 1:25, M 1:20, M 1:10
- h) konzignációk szakági bontásban M 1:50
- i) belsőépítészeti tervek
- j) műszaki leírás
- k) helyiségkönyv
- l) kivitelezéshez kiírt minőségi előírások, szabványok ismertetése
- m) tervezői nyilatkozat
- n) részletes, tételes árazatlan költségvetési kiírás, összesítővel és főösszesítővel
- o) részletes, tételes beárazott költségvetési kiírás, összesítővel és főösszesítővel

Tartószerkezet

- a) alapozások M 1:50
- b) vasbeton szerkezetek tervei, zsaluzási és vasalási tervek M 1:50
- c) acélszerkezetek tervei M 1:50, M 1:25
- d) lépcsőtervek M 1:25
- e) részlettervek M 1:25, M 1:20, M 1:10
- f) konzignációk
- g) anyagkimutatás
- h) műszaki leírás
- i) részletes, tételes árazatlan költségvetési kiírás, összesítővel és főösszesítővel
- j) részletes, tételes beárazott költségvetési kiírás, összesítővel és főösszesítővel

Épületgépészet

- a) épületgépész számítások
- b) Belső vízellátás-csatornázás M 1:50
- c) Belső csapadékvíz elvezetés M 1:50
- d) központi fűtés M 1:50
- e) központi hűtés M 1:50
- f) légtechnika M 1:50
- g) műszaki leírás
- h) részletes, tételes árazatlan költségvetési kiírás, összesítővel és főösszesítővel
- i) részletes, tételes beárazott költségvetési kiírás, összesítővel és főösszesítővel



Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet

9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal Park, Tel / Fax: +36-96/576376

Email: info@mte1904.hu , www.mte1904.hu

Épületvillamosság

- a) villamos energia fogadás és mérés kialakítása
- b) villamos fővezetési terv M 1:50
- c) általános világítás, küzdőtér világítás tervei M 1:50
- d) biztonsági világítás M 1:50
- e) villamos elosztók M 1:20-1:10
- f) villámvédelmi, földelőrendszer és érintésvédelem
- g) Gyengeáramú rendszerek: informatikai, információs, behatolásvédelmi és tűzjelző M 1:50
- h) épületgépészeti és technológiai rendszerek (fűtés, hűtés, szellőzés) M 1:50
- i) telken belüli tér és épületvilágítás M 1:50
- j) műszaki leírás
- k) részletes, tételes árazatlan költségvetési kiírás, összesítővel és főösszesítővel
- l) részletes, tételes beárazott költségvetési kiírás, összesítővel és főösszesítővel

Környezetrendezés

- a) épület körüli burkolattervek és esetleges növények

Tűzvédelmi és zajvédelmi fejezet